

БЮЛЛЕТЕНЬ

**Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Архивная, дом 11, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования**

Собственник: _____
(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))
Данные о правоустанавливающем документе на помещение (жилое/нежилое) _____

Номер СНИЛС (обязателен для заполнения)/ОГРН (для юр.лиц)

Помещение (жилое/нежилое) № _____ Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать в помещение управляющего по адресу: Санкт-Петербург, ул. Архивная, дом 11, корпус 2, строение 1 до 15:00 18.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрать председателем собрания

Неверова Ивана Валерьевича

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарем собрания

Ракитина Андрея Вячеславовича

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: избрать в счетную комиссию

Ракитина Андрея Вячеславовича

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: избрать в счетную комиссию

Мельникова Александра Владимировича (кв. 19)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: избрать в счетную комиссию

Михайлову Анну Сергеевну (кв.30)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: избрать в счетную комиссию

Пестова Илью Александровича (кв. 127)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: избрать в Совет МКД

Мельникова Александра Владимировича (кв. 19)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: избрать в Совет МКД

Михайлову Анну Сергеевну (кв.30)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: избрать в Совет МКД

Пестова Илью Александровича (кв. 127)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: избрать в Совет МКД

Рыжика Константина Михайловича (кв. 181)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: избрать в Совет МКД

Рыжик Лидию Валерьевну (кв. 181)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: избрать председателем Совета МКД

Рыжика Константина Михайловича (кв. 181)

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: определить срок действия Совета МКД - 5 лет

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: утвердить размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2026/2027 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: утвердить порядок индексации платы за содержание помещения: по истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание помещения (в том числе в порядке индексации) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье "Эксплуатационные расходы" ежемесячно: "Уход за вестибюльными коврами" (по графику с октября по апрель) в размере - 0,59 руб./кв.м.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) без подключения к общедомовым инженерным сетям.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 19 повестки дня: произвести модернизацию фасадного освещения с люминисцентного на диодное при накоплении денежных средств по статье "Текущий ремонт", без целевых сборов.

за	против	воздержался

" ____ " _____ 2026г. / _____ / _____
Подпись Ф. И. О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.